**南方医科大学第五附属医院**

**保洁服务基本需求情况**

1. **医院基本情况**

医院基本情况（公共区域、业务用房面积、绿化面积）: 总面积约20.3万平方米，其中业务用房总面积130135平方米，包括医技楼24374平方米、外科楼14957平方米、内科楼14871平方米、妇儿楼14828平方米、连廊面积2796平方米、后勤营养楼2252平方米、云星楼3866平方米、核医学楼2638平方米、感染楼3239平方米、门诊楼46314平方米；公共区域面积约35681平方米(道路、停车场、球场、公交车站、急诊门口广场)；绿化面积约37087平方。

**二、保洁服务内容**

卫生清洁、PVC地板打蜡、清洁开荒、除四害、绿化养护等服务。

1. **服务范围**

**1.基本内容：**门急诊楼1-5层、医技楼1-6层、云星楼1-4楼、外科楼、内科楼、妇儿楼住院楼1-8层、云星楼1-4层、核医学地下1层-3层、门诊楼1-12层、门诊楼地下功能房、感染楼1-3层、营养楼楼梯与走廊、后勤楼1-2层、职工之家、实验动物房、旧发热门诊、核酸板房、医技楼地下室、地下通道、院内交通道路、120停车场、核医学楼前摩托车单车停车场、公共区域绿化地的环境卫生保洁服务，发电机房、泵房、液氧站、污水处理站、污衣暂存间，垃圾暂存间的周边卫生保洁，草坪、绿化带修剪养护，2.5米以下树木修剪，屋面、地面排水口、防蚊闸等清理，院区“除四害”，协助临床科室患者订餐，生活垃圾收集清运，科室可回收物收集称重，与广东省无害化处理中心对医疗垃圾的称重，清点污衣、洁衣，做好衣物登记、交接登记、管理等医院服务。

**2.特殊科室：**发热门诊、供应室、手术室、产房、重症医学科、NICU、PICU、血液净

化中心、呼吸内科RICU、神经内科NICU、心血管内科一区CCU、神经外科ICU、心血管内科二区CCU、介入室等）服务范围按科室要求。

1. **服务人员**

含项目负责人、管理人员服务总人数约185人，每月按实核定岗位人数。

**五、服务费用**

服务期内实行项目总包干价，不涉及最低工资标准及管理人员费用等要求，不能违反国家相应的法律法规。公司派驻场人员费用包含工资、福利、保险、服装、社保、医保、清洁消毒剂、灭病媒生物药剂、劳保用品、防滑警示牌、防滑垫（公共区域连廊）、垃圾袋（包括医疗及生活垃圾袋）、利器盒（全院使用塑料利器盒）、防护用品、树叶清运处理、公共厕所除臭除异味及完成该项目所需工具、一切税费等所有费用。（注：未含洗手液、厕纸；开荒、打蜡按实际需求面积另行结算。）