**南方医科大学第五附属医院**

**电梯维保服务项目**

**院内采购文件**

**项目编号：NYWYF2023002**

**日 期：2023年2月**

**目 录**

**[第一部分 报名邀请函 1](#_Toc19427)**

**[第二部分 用户需求书 3](#_Toc27350)**

**[第三部分 资料整理注意事项 1](#_Toc11917)6**

**[第四部分 相关格式文件 1](#_Toc32228)7**

**[第五部分 合同模板（报名成功后获取） 3](#_Toc17933)0**

**[第一部分 报名邀请函](#_Toc17950)**

根据我院业务发展需要，现拟采购一家电梯维保单位为医院进行日常电梯维护保养工作，现根据相关规定特此公告，欢迎符合条件的供应商参加。

1. **采购需求**

1.项目编号：NYWYF20230002

2.项目名称：南方医科大学第五附属医院电梯维保服务项目

3.项目内容：南方医科大学第五附属医院的医技楼、内科楼、外科楼、妇儿楼、核医学楼及云星楼及朝阳门诊共18台电梯进行维护保养事宜。具体各电梯分布情况如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯位置 | 品牌 | 型号 | 楼层 | 速度 | 备注 |
| 1 | 医技楼1号电梯 | 西子奥的斯 | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 6层 | 1.5m/s |  |
| 2 | 医技楼2号电梯 | 西子奥的斯 | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 7层 | 1.5m/s |  |
| 3 | 医技楼3号电梯 | 杭州西奥电梯 | XO-CONZZ | 6层 | 1.5m/s |  |
| 4 | 医技楼4号电梯 | 西子奥的斯 | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 7层 | 1.5m/s |  |
| 5 | 外科楼5号电梯 | 西子奥的斯 | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 8层 | 1.5m/s |  |
| 6 | 外科楼6号电梯 | 西子奥的斯 | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 8层 | 1.5m/s |  |
| 7 | 内科楼7号电梯 | 西子奥的斯 | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 8层 | 1.5m/s |  |
| 8 | 内科楼8号电梯 | 西子奥的斯 | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 8层 | 1.5m/s |  |
| 9 | 妇儿楼9号电梯 | 杭州西奥电梯 | XO-CONZZ | 8层 | 1.75m/s |  |
| 10 | 妇儿楼10号电梯 | 杭州西奥电梯 | XO-CONZZ | 8层 | 1.75m/s |  |
| 11 | 朝阳门诊部 | 柳州市升立电梯 | TOEC-40 | 8层 | 1.0m/s | 朝阳门诊租期终止后电梯维保自动终止 |
| 12 | 云星楼14号电梯 | 菱王电梯 | LTB | 4层 | 1.0m/s |  |
| 13 | 云星楼15号电梯 | 菱王电梯 | LTW | 4层 | 1.0m/s |  |
| 14 | 核医学楼19号电梯 | 日立电梯 | MCA-B1600-2S60 | 4层 | 1.0m/s |  |
| 15 | 核医学楼20号电梯 | 日立电梯 | MCA-B1600-2S60 | 4层 | 1.0m/s |  |
| 16 | 外科楼16号电梯 | 西子西奥 | TKB | 8层 | 1.75m/s | 保修期到2023年6月30日。 |
| 17 | 内科楼17号电梯 | 西子西奥 | TKB | 8层 | 1.75m/s |
| 18 | 妇儿楼18号电梯 | 西子西奥 | TKB | 8层 | 1.75m/s |

注：在保修期内的电梯设备维保事项及费用由原维保公司负责，保修期过后的电梯需成交电梯维保公司负责维护保养。

1. 项目限价：

两年电梯维保费用及驻场人员费用总限价383400元。

（1）电梯设备维保费用限价：570元/台/月,6840元/台/12个月

（2）电梯驻场人员费用限价：6000元/月，72000元/年

**（具体项目需求及报价要求详见第二部分用户需求书）**

**二、提供资料相关事项**

**1.报名截止时间：**2023年3月\*日下午\*点\*分，

**2.报名方式：**电子邮件报名。

**3.报名所需提供资料及要求**：详见公告附件3报名资料。

**\*温馨告知：报名资料除封面外，其他材料须双面打印，打印出来的资料盖章后，扫描成PDF版，各报名供应商应确保所提供报名资料一定要真实、完整、清晰可辨，报名资料模糊不清、难以辨认，视为未提供处理，由此造成报名不成功、不能进入评审环节等严重后果由供应商自行负责。**

**4.评审时间及地点：**待定（根据医院工作安排通知符合要求报名公司）

**三、报名电梯维保单位资格要求**

1.必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，需提交有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证等）副本。（提供复印件,并加盖供应商公章）

2.具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》且许可项目包含电梯安装（含修理），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（提供复印件，并加盖供应商公章）

3.驻点人员需持有的质量技术监督局颁发有效期内《特种设备作业人员证》。（提供复印件，并加盖供应商公章）

4.不接受联合体，不允许分包、转包。（提供承诺函，并加盖供应商公章）

**注：供应商若不能同时满足以上条件则视为投标参与无效。**（如发现提供虚假材料者，取消其参加评审资格和成交资格）

**四、联系方式。**

冯老师：020-61780580（采购业务咨询） 邮箱：nywycgb@126.com

徐老师：020-61780303（项目需求咨询）

刘老师：020-61780096（投诉举报电话）

联系时间（工作日）：上午 8:30-12:00，下午14:30-17:30

南方医科大学第五附属医院

2023年2月\*\*日

1. **用户需求书**

**一、项目概述**

1.项目名称：南方医科大学第五附属医院电梯维保服务项目

2.项目概况：南方医科大学第五附属医院的医技楼、内科楼、外科楼、妇儿楼、核医学楼及云星楼及朝阳门诊共18台电梯进行维护保养事宜。具体各电梯分布情况详见表1。

**表1 医院电梯明细表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品牌及位置** | **型号** | **楼层** | **速度** |
| 1 | 西子奥的斯（医技楼1号电梯） | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 6层 | 1.5m/s |
| 2 | 西子奥的斯（医技楼2号电梯） | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 7层 | 1.5m/s |
| 3 | 杭州西奥电梯（医技楼3号电梯） | XO-CONZZ | 6层 | 1.5m/s |
| 4 | 西子奥的斯（医技楼4号电梯） | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 7层 | 1.5m/s |
| 5 | 西子奥的斯（外科楼5号电梯） | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 8层 | 1.5m/s |
| 6 | 西子奥的斯（外科楼6号电梯） | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 8层 | 1.5m/s |
| 7 | 西子奥的斯（内科楼7号电梯） | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 8层 | 1.5m/s |
| 8 | 西子奥的斯（内科楼8号电梯） | XO-STAR-H1600/1.5-JX | 8层 | 1.5m/s |
| 9 | 杭州西奥电梯（妇儿楼9号电梯） | XO-CONZZ | 8层 | 1.75m/s |
| 10 | 杭州西奥电梯（妇儿楼10号电梯） | XO-CONZZ | 8层 | 1.75m/s |
| 11 | 柳州市升立电梯（朝阳门诊部） | TOEC-40 | 8层 | 1.0m/s |
| 12 | 菱王电梯（云星楼14号电梯） | LTB | 4层 | 1.0m/s |
| 13 | 菱王电梯（云星楼15号电梯） | LTW | 4层 | 1.0m/s |
| 14 | 日立电梯（核医学楼19号电梯） | MCA-B1600-2S60 | 4层 | 1.0m/s |
| 15 | 日立电梯（核医学楼20号电梯） | MCA-B1600-2S60 | 4层 | 1.0m/s |
| 16 | 西子西奥（外科楼16号电梯） | TKB | 8层 | 1.75m/s |
| 17 | 西子西奥（内科楼17号电梯） | TKB | 8层 | 1.75m/s |
| 18 | 西子西奥（妇儿楼18号电梯） | TKB | 8层 | 1.75m/s |

备注：共18台电梯，即住院部17台和朝阳门诊1台。其中住院部外科楼、内科楼、妇儿楼共3台新装电梯电梯保修期到2023年6月30日之后公司开始维保，朝阳门诊租期终止后电梯维保自动终止。

3.项目类别：服务类

4.项目限价：

4.1维保费用总限价：383400元/两年（本限价已除去16号、17号、18号三台在保修期内的电梯维保费用），其中电梯设备维保费限价：6840元/台/年，即570元/台/月（15台全保电梯维保费总限价：205200元/两年，住院部外科楼、内科楼、妇儿楼共3台在质保期内的电梯总限价：34200元/两年）。人员驻场费：72000元/年。价格包含但不限于电梯设备维保费用、驻场人员费用、驻场人员社保、200元以下（含200元）零配件费用、人工费、安装调试、税费、电梯责任险等一切费用。

4.2 200元以上（不含200元）常用零配件单项合计限价：99377.4元。单价限价详见表2《医院200元以上（不含200元）电梯常用零配件报价表》，零配件报价包含但不限于材料费、人工费、安装调试、税费等一切费用。更换的零配件质量保修期为1年以上，自更换的零配件日期起质量保修期内出现故障、损坏，由维保单位免费维修、更换。**（备注：200元以上（不含200元）常用零配件的报价不纳入电梯维保费用限价中，按实际采购量另行支付）**

**表2 医院200元以上（不含200元）电梯常用零配件清单及限价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **配件名称** | **型号** | **单位** | **单价限价（元）** |
| 1 | 变频器 | 适用医院所有电梯 | 个 | 17022 |
| 2 | 主机 | 适用医院所有电梯 | 个 | 30553 |
| 3 | 变压器 | 适用医院所有电梯 | 个 | 1134 |
| 4 | 编码器 | 适用医院所有电梯 | 个 | 1047 |
| 5 | 外呼显示板 | 适用医院所有电梯 | 个 | 305 |
| 6 | 轿厢显示板 | 适用医院所有电梯 | 个 | 523 |
| 7 | 光电开关 | 适用医院所有电梯 | 个 | 436 |
| 8 | 门机板 | 适用医院所有电梯 | 套 | 2968 |
| 9 | 门锁 | 适用医院所有电梯 | 套 | 331 |
| 10 | 张紧轮 | 适用医院所有电梯 | 个 | 261 |
| 11 | 导向轮 | 适用医院所有电梯 | 个 | 2793 |
| 12 | 定位轮 | 适用医院所有电梯 | 个 | 244 |
| 13 | 变频器维修 | 适用医院所有电梯 | 个 | 3404 |
| 14 | 主板 | 适用医院所有电梯 | 套 | 3928 |
| 15 | 接触器 | 适用医院所有电梯 | 个 | 392 |
| 16 | 对讲机 | 适用医院所有电梯 | 套 | 340 |
| 17 | 应急电源 | 适用医院所有电梯 | 个 | 880 |
| 18 | 光幕 | 适用医院所有电梯 | 个 | 1047 |
| 19 | 门机 | 适用医院所有电梯 | 个 | 2095 |
| 20 | 门刀 | 适用医院所有电梯 | 个 | 1309 |
| 21 | 缓冲器 | 适用医院所有电梯 | 个 | 698 |
| 22 | 导靴 | 适用医院所有电梯 | 个 | 392 |
| 23 | 安全触板 | 适用医院所有电梯 | 个 | 785 |
| 24 | 门机皮带 | 适用医院所有电梯 | 条 | 419 |
| 25 | 主机维修 | 适用医院所有电梯 | 次 | 3666 |
| 26 | 门挂板 | 适用医院所有电梯 | 块 | 305 |
| 27 | 补偿链 | 适用医院所有电梯 | 米 | 20.4 |
| 28 | 补偿链安装人工 | 适用医院所有电梯 | 台 | 1730 |
| 29 | 钢丝绳 | 适用医院所有电梯 | 米 | 18 |
| 30 | 曳引机钢丝绳安装人工 | 适用医院所有电梯 | 台 | 2600 |
| 31 | 曳引机裁短钢丝绳人工 | 适用医院所有电梯 | 台 | 1745 |
| 32 | 轿厢铝合金地板 | 适用医院所有电梯 | 台 | 1575 |
| 33 | 门板维修 | 适用医院所有电梯 | 层 | 698 |
| 34 | 反绳轮 | 适用医院所有电梯 | 只 | 3055 |
| 35 | 曳引轮 | 适用医院所有电梯 | 个 | 3928 |
| 36 | 制动器 | 适用医院所有电梯 | 个 | 3317 |
| 37 | 主机齿轮油 | 适用医院所有电梯 | 台 | 446 |
| 38 | 夹绳器 | 适用医院所有电梯 | 个 | 2618 |
| 39 | 制动器清洗 | 适用医院所有电梯 | 台 | 350 |
| 合计含税限价金额 | | | | 99377.40 |

5.电梯保险：维保单位须给院方18台电梯购买电梯责任险，每台电梯保险保额不低于1000万元/年，保险费用由维保单位承担。

6.服务期限：服务期为自合同签订之日起两年。

7.服务期费用增减：2年服务期内，如遇院方将旧电梯更换成新电梯或朝阳街门诊搬迁，维保单位须按成交价减去新电梯保修期内的维保费用和朝阳街门诊电梯的维护费用。

8.驻场人员：电梯维保单位须安排至少1名持《特种设备作业人员证》（电梯维修）人员在医院驻场，电梯开展维护保养、维修、检测等时，公司须派不少于2名持证人员到现场作业。

9.服务地址：广州市从化区从城大道566号和朝阳街1号

10.服务范围及配件费：为医院电梯维护保养项目，包括电梯设备的日常维护、定期保养、故障修复，单件配件费200元（含200元）以下，由电梯维保单位免费提供。

**二、电梯日常维护保养标准**

电梯维保单位不能将成交承保的电梯对外分包、转包，并按国家规定的电梯维修保养规程进行保养工作。完成半月、季度、半年、年保养项目，并做好每日巡查记录。实施日常维护后的电梯应符合«电梯规范»等技术要求。DB11/418及TSG5001之要求。日常维护保养标准；实施日常维护后的电梯应符合«电梯规范»（GB/T18775）GB7588、GB16899、TSGT5001、TSGT9001相关文件规定。

**三、电梯日常维护保养总体服务要求**

1.电梯维保单位对维护保养的电梯的安全性能负责，按照维护保养合同、《广州市电梯安全管理办法》、《广东省电梯使用安全条例》以及相关的法律法规、安全技术规范和标准的规定对电梯进行维护保养，确保维护保养质量，依据法律法规和院方委托事项履行安全管理义务，并承担相应的责任。

2.根据广州质量技术监督局要求，对每台电梯进行维护保养，维护保养内容定期对电梯进行维护保养，并且按照《广州市乘客电梯、载货电梯日常维护保养记录》要求填写记录，为每台电梯建档。

3.电梯维保单位提供电梯维保单位服务热线电话及项目负责人电话，提供24小时维保服务。

4.提供365天×24小时召修和应急服务，发生电梯困人故障时，要求10分钟内电梯维保单位维保人员到达现场处置；其他故障召修时，要求20分钟内电梯维保单位维保人员到达现场处理，确保电梯的应急服务及安全。一般故障处理（包括更换易损零部件）停梯时间不超过2小时；需更换电子板等电器元件的故障处理停梯时间不超过4小时；属中修范畴（如更换平层感应器、显示板、安全开关、门机、接触器、编码器等）的故障处理停梯时间不超过12小时；属大修范畴（如维修主机、主板、轿厢、安全绳、钢丝绳等）的故障处理停梯时间不超过24小时。

5.确保电梯24小时应急响应，按中国电梯安全标准（GB－75888 标准）及电梯生产厂家的工艺和规范，对设备、机房、隔音层、门坎、分割横梁、井道、井道底坑进行常规检查、润滑、清洁、调校、测试、防锈、防腐蚀保养处理等工作，并根据设备状态要求修理或更换零部件，以确保电梯正常、安全、有效地运行。

6.保养期内，按广州市质量技术监督局《特种设备安全监察条例》要求和《广州市乘客电梯、载货电梯日常维护保养记录》（不少于所列项目）规定进行维护保养，以及约定的保养项目、时间进行工作。每次保养工作完毕，应在《广州市乘客电梯、载货电梯日常维护保养记录》上签名确认。

7.在合同期内，需提供全方位的维修及保养服务，若电梯发生故障，需更换零配件，在单件200元（含200元）以内的零配件由电梯维保单位免费提供零配件并维修和安装。超过200元（不含200元）以上的零配件，成交电梯维保单位需提前向院方发出维修更换零件通知书，院方按医院相关流程进行评定及更换。

8.**单件200元（含200元）以内的零配件包含但不限于以下清单配件。**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **名称** |
| **1** | 柴油(清洗用) |
| **2** | 黄油(润滑用) |
| **3** | 导轨油 |
| **4** | 清洁布(棉沙) |
| **5** | 普通指示灯泡 |
| **6** | 井道照明 |
| **7** | 通用门滑块 |
| **8** | 通用靴衬 |
| **9** | 打磨砂纸 |
| **10** | 通用保险管 |
| **11** | 安全触板开关 |
| **12** | 急停开关 |
| **13** | 减速开关 |
| **14** | 缓冲器开关 |
| **15** | 风扇电容 |
| **16** | 轿厢按钮 |
| **17** | 外呼按钮 |
| **18** | 保险管 |
| **19** | 轿厢灯 |
| **20** | 油杯 |
| **21** | .层门三角锁 |
| **22** | 层门组件 |

9.电梯维保单位每年对维修保养的电梯进行一次全面检修并提交使用状况检查报告，以确保电梯安全运行及符合技术监督局的检查要求。

10.电梯维保单位需具备多品牌电梯的系统结构和核心技术（含软件升级能力）维保电梯的全部维修能力，保证电梯正常运行，按要求提供维修保养计划。

11.储存合理数量的电梯原厂备件，并且24小时可随时取用，以备及时的更换，电梯配件要求更换的零部件需是全新原厂正货（有出厂合格证），不能用仿制品和维修翻新品取代，发现使用伪劣的材料，按当次材料金额处罚，从履约保证金扣除，如履约保证金不够扣除，可从合同的维保费中扣除。

12.每月由电梯维护单位保养专业人员对电梯进行二次常规检查和例行保养，按国家行业标准和电梯维保单位保养规范方案进行全面的维修保养，确保电梯正常运行；电梯维保单位应对合同范围内的电梯设备每季度调整一次并每年进行一次“年度安全检查”及“负荷调整试验”，确保设备得到必要的检查、测试、调整和校验。“年度安全检查”可结合政府部门的“年检”同时进行。每次例行维护保养和维修后，电梯维保单位须填写《电梯保养报告书》交院方签字确认。

13.在电梯维修、保养工作期间，需放置醒目的围蔽标牌提示或张贴温馨提示告知。同时负责联系、协助电讯部门并确保梯内电话畅通。

14.电梯保养期内，保证电梯的正常运行。因电梯维保单位违反操作规程而造成电梯损坏，其维修费由电梯维保单位全额承担。因电梯维保单位保养不善而引起的事故责任和造成院方的直接经济损失，由电梯维保单位承担全部责任。

15.电梯保养期内，电梯出现紧急状况或院方提出特殊紧急的维护、保养、检查要求时，电梯维保单位需立即作出响应和采取相应措施，确保电梯的正常运行。

16.电梯轿厢内部和顶部出现污损要及时清理，需定期清理井底，如电梯井底受水淹时应及时清除积水，必要时院方给予配合。

17.电梯维保单位必须严格按照政府要求及《广东省电梯使用安全条例》，定期对电梯向电梯检验检测机构提出定期检验申请，办理年审，并确保电梯年检通过。

18.电梯维保单位在合同期内,须承担因电梯维保不到位原因造成的安全责任和造成的经济损失。

19.电梯维保单位在维保期间如因服务不到位或者服务质量问题等被市场监督管理局处罚的，院方有权终止合同，由此造成的一切损失和负面影响由公司负责。

**四、电梯维护保养项目及要求(按国标执行）**

按照月、季、年度划分对电梯系统的维保要求见下表，包括但不限于下述要求：

**A1 15个自然日一次维保项目（内容）和要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 其他项目 | 工作正常，功能有效 |

**A2 季度维保项目（内容）和要求** （除符合 A1 的要求外，还应当符合表 A2 的要求）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 40 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 42 | 其他项目 | 工作正常，功能有效 |

**A3 半年度保养项目内容及要求 （**除符合表 A2 的要求外，还应当符合表 A3 的要求）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 40 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 42 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 43 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 44 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 45 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 46 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 47 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 48 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 49 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 50 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 51 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 52 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 53 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 54 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 55 | 上下极限开关 | 工作正常 |
| 56 | 其他项目 | 工作正常，功能有效 |

**A4 年度保养项目内容及要求(**除符合 A3 的要求外，还应当符合表 A4 的要求)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **维保项目（内容）** | **维保基本要求** |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于 7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 40 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 42 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 43 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 44 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 45 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 46 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 47 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 48 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 49 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 50 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 51 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 52 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 53 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 54 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 55 | 上下极限开关 | 工作正常 |
| 56 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 57 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 58 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 59 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 60 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 61 | 限速器安全钳联动试验（每 2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 62 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 63 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 64 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 65 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 66 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 67 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 68 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 69 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 70 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 71 | 缓冲器 | 固定，无松动 |
| 72 | 其他项目 | 工作正常，功能有效 |

注：

(1)如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整；

(2)电梯维保项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验， 没有明确规定，一般为检查、调整、清洁和润滑；

(3)电梯维保基本要求，规定为“符合标准”的，有国家标准应当符合国家标准，没有国家标准的应当符合行业标准、企业标准；

(4)电梯维保基本要求，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确的“要求”， 应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

**五、考核主要条款实施细则**

1.电梯维保单位应按照国家、地方及行业相关规定对以上电梯系统提供标准的保养服务，即15个自然日一次例行保养，每季度一次全面检查，每年二次对设备进行综合性安全确认和检修调整（中小修）确保电梯系统处于良好的运行状态，并做好设备机房的清洁卫生与环境管理。

2.在合同期内，需提供全方位的电梯维修及保养服务，若电梯发生故障，需更换零配件，在单件200元（含200元）以内的零配件由电梯维保单位免费提供零配件并维修和安装。超过单件200元（不含200元）以上的零配件，需提前向院方发出维修更换零件通知书，院方按医院相关流程进行评定及更换。

3.电梯维保单位应按日常维护保养项目（内容）和要求对电梯进行维护保养，并对应建立维护保养和故障记录；

4.工作人员必须持有有效期内《特种设备作业人员证》，并配合院方电梯安全管理员承担对应安全管理职责，并购买人身意外保险；

5.自行配备工作所需的工具及设备，工作时设置现场安全警示标志，落实作业现场安全防护措施，保证作业安全；

6.随时听取院方的反馈，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正；配合特种设备安全监督管理部门对电梯的年检，因维护保养原因导致电梯年检不合格的， 由电梯维保单位负责整改完成，并承担其复检费用。

7.在电梯的维保中，电梯维保单位提供一台电梯一年不少于24 次的例行保养、1 次半年的专项保养、1次全年的专项保养；未按约定时间保养的，扣除当月该台电梯的全额维保费用，因此造成电梯事故的，由电梯维保单位承担全部赔偿责任；保养完成及时填写保养记录，保养记录必须真实有效，并于1周内送院方相关人员签字确认，院方抽查因电梯维保单位原因不能提供签字确认的保养记录的，扣除当月维保费用20元/台/次；保养完成后当日更新电梯轿厢内公示信息，院方抽查未及时更新信息的，扣除当月维保费用20元/台/次；

8.电梯维保单位对电梯机房每月不少于2次巡查签到，院方抽查每缺少一次扣除当月维保费50元/次；电梯维保单位对机房门上锁负有管理责任，发现门锁故障第一时间上报，院方抽查未上锁且无书面证明上报故障的，扣除当月维保费用50元/次；

9.当电梯发生故障时，电梯维保单位维修人员在 20 分钟内到达维修现场，当电梯发生关人故障时、电梯维保单位维修人员在10分钟内到达现场并将人放出；未在规定时间到场或到场未报到的，扣除当月维保费用100元/次。

10.在接到院方紧急召修后，以最快速度在20分钟内及时派员赶赴现场排除故障；一般故障2小时内解决，较大故障24小时内解决，重大故障最长不超过72小时；故障未处理完毕，维保人员不得离场；超时未处理完成故障问题无正当理由的扣除当月维修保费用200元/次。

11.电梯维保单位维修人员必须具有客货电梯维保服务 2 年以上专业技术经验人员负责维修保养，并在院方进行备案备查。电梯维保单位维修人员的人身保险、安全防护等事项均由电梯维保单位负责。

12.电梯维保单位提供详细的维保计划及记录、报告等；每月28日前提供下月维保计划，维保前2天通知院方相关人员，便于出通知告知使用人，每漏报1次扣除当月维保费用30元/次。

13.电梯维保单位在进行维保及维修时必须进行牢靠的围栏隔离警示，且日常维护保养与维修的隔离围栏必须有明显的文字及颜色区分，让使用人容易辨识是在维修还是在保养；警示围栏设置位置包括但不限于1层及以下楼层层门外、保养或维修的楼层层门外，院方抽查发现少设置1处扣除当月维保费用50元/次。

14.电梯维保单位在保养电梯时院方电梯管理员（持证）有权进行全程监督，电梯维保单位必须无条件配合。

**六、电梯驻场人员要求**

1.驻场时间：每天提供8小时驻场服务，上午8时到12时，下午14时到18时（节假日除外），全年365天24小时应急响应服务。

2.驻场电梯维修人员持有有效期特种设备作业人员资格证，必须严格按照国家特种设备安全规范和标准执行，其休息和工作场所内用电应做到规范安全，不得擅自安装电线，增设用电插座和照明器。

3.当电梯发生关人故障时、电梯维保单位维修人员在10分钟内到达现场并将人放出；驻场人员接到电梯故障应急报修，应在20分钟内赶到现场，在每次维修保养工作完毕后，填写维修保养记录并报告给医院电梯管理人员。

**七、付款方式**

1院方按季度支付支付维保费，按实际电梯维保数量进行结算，在下一季度第一个月内转账支付上一季度维保费。因电梯维保单位原因导致延迟付款的，后果由电梯维保单位承担。

2 每次支付款前，电梯维保单位需提供当期现场维保人员电梯维保情况表、电梯故障维修记录表及电梯维保单位现场维保人员购买社保的社保证明（须社保局盖章）或者购买维保期间内的意外险记录和开具当期的等额发票给院方，且发票需经过税局认证通。

3.如遇节假日或不可抗拒原因，支付日期顺延。

4.电梯维保单位不得提供虚假发票，不得委托第三方办理结算事宜，否则院方有权拒绝付款并终止合同。

5.200元以上零配件（不含200元）以实际维修量进行结算。

**八、履约保证金**

电梯维保单位须在合同签订后10 个工作日内，缴纳壹万元履约保证金，合同到期经院方检查所有电梯无故障及经院方确认电梯维保单位无任何违约情形，无息退还。

**备注：**

1.标有“★”的条款均为必须完全满足指标，报价人须进行实质性响应，报价人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.标有“▲”的条款均为评审的重要评分指标，报价人若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审严重扣分。

3.成交原则：根据评审标准按综合评分法进行评审，按其评审总得分由高到低顺序排列评分情况，排名第一的供应商为第一成交候选人。

4.供应商有下列情形之一的，将列入我院黑名单管理，在此后的三年内不得参与我院任何采买活动：

（1）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其它供应商的；

（3）与其他供应商或者采购机构恶意串通围标的；

（4）随意申请撤换或放弃中标/成交结果的；

（5）中标、成交后无正当理由拒绝或迟迟不签订采购合同的；

（6）无正当理由拒绝履行合同和有关承诺，或擅自变更、中止（终止）采购合同的；

（7）一年内有一次以上投诉查无实据、捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

（8）实际提供的有关产品性能指标和技术服务能力明显低于采购响应文件或磋商、询价时的承诺的或提供假冒伪劣产品的；

（9）中标/成交后，擅自将采购合同转包或分包给其他供应商的；

（10）向采购人、采购机构行贿或者提供其它不正当利益的；

（11）连续两次供应商履约诚信量化评价得分不合格的供应商；

（12）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

**第三部分** **资料整理注意事项**

1.供应商在报名资料的基础上，根据采购文件第四部分相关格式目录内容完善相关资料，完善后的整体资料为一份完整响应文件，响应文件需编页码，相关文件页码与目录上的页码范围一一对应。

**2.响应文件除封面外，其他材料须双面打印，各报名供应商应确保所提供响应文件资料一定要真实、完整、清晰可辨，响应文件模糊不清、难以辨认，视为未提供处理，由此造成不能进入评审环节等严重后果由供应商自行负责。**

3.响应文件需要一正五副共6份，封面应注明“正本”、“副本”字样并加盖公章、装订成册，副本可用正本复印并在封面上加盖公章。

4.所有响应文件须密封在一个不透明的外层封装中；并在封口位置处加盖公章，如因响应文件未密封导致不能进入磋商环节者，一切后果由供应商自负。

5.供应商携带密封的响应文件参加院内采购评审会议。

6.报名时提供的资料与响应文件不一致时以响应文件为准。

7.法定代表人或授权委托人（如有授权）需本人到场参加采购评审会议并出示身份证原件审核入场签到。

8.各供应商需认真阅读以上注意事项，不按要求提供响应文件者后果自负。

## 

## 第四部分 相关格式文件

**封面模板**

**南方医科大学第五附属医院**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*采购项目**

**响应文件**

项目编号：

公司名称：

业务代表：

联系电话：

联系邮箱：

日 期：

**目录模板**

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **页码范围** |
| 1 | 封面（详见相关格式文件） | / |
| 2 | 目录（详见相关格式文件） | / |
| 3 | 用户需求偏离表（详见相关格式文件） | 第( )页 |
| 4 | 供应商营业执照复印件并加盖供应商公章 | 第( )页 |
| 5 | 供应商法定代表人资格证明书（详见相关格式文件） | 第( )页 |
| 6 | 供应商法定代表人授权委托书（（详见相关格式文件） | 第( )页 |
| 7 | 公司具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》且许可项目包含电梯安装（含修理），许可子项目包含曳引驱动乘客电梯（提供复印件，并加盖供应商公章） | 第( )页 |
| 8 | 驻点人员持有《特种设备作业人员证》（提供复印件及驻点人员近三个月的社保证明,并加盖供应商公司公章） | 第( )页 |
| 9 | 公司简介 | 第( )页 |
| 10 | 投入人员情况 | 第( )页 |
| 12 | 应急突发事件应急预案 | 第( )页 |
| 13 | 报价表 | 第( )页 |
| 14 | 2020年以来同类项目业绩及业主评价（需提供中标通知书或合同复印件等，并加盖公章） | 第( )页 |
| 15 | 公平竞争承诺书 | 第( )页 |
| 16 | 关于资格和响应文件的声明函 | 第( )页 |
| 17 | 公司认为需补充的相关资格文件或证明（格式自拟） | 第( )页 |

**用户需求偏离表模板**

**用户需求偏离表**

**一、基本要求（项目限价、电梯保险、服务期费用增减、履约保证金）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院方需求 | 实际参数 | 是否偏离  （无偏离/正偏离/负偏离） | 页码范围 | 备注 |
| 1 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| 2 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| … |  |  |  | 第( ～ )页 |  |

**二、电梯日常维护保养标准**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院方需求 | 实际参数 | 是否偏离  （无偏离/正偏离/负偏离） | 页码范围 | 备注 |
| 1 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| 2 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| … |  |  |  | 第( ～ )页 |  |

**三、电梯日常维护保养总体服务要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院方需求 | 实际参数 | 是否偏离  （无偏离/正偏离/负偏离） | 页码范围 | 备注 |
| 1 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| 2 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| … |  |  |  | 第( ～ )页 |  |

**四、电梯维护保养项目及要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院方需求 | 实际参数 | 是否偏离  （无偏离/正偏离/负偏离） | 页码范围 | 备注 |
| 1 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| 2 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| … |  |  |  | 第( ～ )页 |  |

**五、考核主要条款实施细则**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院方需求 | 实际参数 | 是否偏离  （无偏离/正偏离/负偏离） | 页码范围 | 备注 |
| 1 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| 2 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| … |  |  |  | 第( ～ )页 |  |

**六、电梯驻场人员要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院方需求 | 实际参数 | 是否偏离  （无偏离/正偏离/负偏离） | 页码范围 | 备注 |
| 1 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| 2 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| … |  |  |  | 第( ～ )页 |  |

**七、付款方式**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院方需求 | 实际参数 | 是否偏离  （无偏离/正偏离/负偏离） | 页码范围 | 备注 |
| 1 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| 2 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| … |  |  |  | 第( ～ )页 |  |

**八、其他**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 院方需求 | 实际参数 | 是否偏离  （无偏离/正偏离/负偏离） | 页码范围 | 备注 |
| 1 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| 2 |  |  |  | 第( ～ )页 |  |
| … |  |  |  | 第( ～ )页 |  |

**电梯维保项目报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **项目总报价** | **项目分项内容** | **分项报价** | **备注** |
| 电梯维保服务项目 | 小写： 元/两年  大写： | 电梯设备维保费用 | 小写： 元/月/台  大写： |  |
| 电梯维保人员驻场费用 | 小写： 元/月  大写： |  |
| 200元以上（不含200元）零配件价格 | 折扣率： % | **详见价格零配件报价表** |

**备注：**

**1.温馨提示（金额大写）：**壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾 、佰、仟、万

**2.报价说明：**

（1）价格包含但不限于电梯设备维保费用、驻场人员费用、驻场人员社保、驻场人员意外保险、200元以下（含200元）零配件费用、人工费、安装调试、税费、电梯责任险等一切费用。

（2）住院部外科楼16号、内科楼17号、妇儿楼18号共3台电梯保修期到2023年6月30日止。朝阳门诊租期终止后电梯维保自动终止。

（3）200元以上（不含200元）常用零配件报价包含材料费、人工费、安装调试、税费等一切费用。更换的零配件保修期为1年以上，自更换的零配件日期起1年内出现故障、损坏，由维保单位免费维修、更换。**200元以上（不含200元）常用零配件费用根据实际采购维修量另行结算。**

1. 本项目200元以上（不含200元）常用零配件的报价方式为折扣率报价，只允许供应商投报一个折扣率。例如：报七折，则填写70.00%,采购人不接受任何有选择的报价。供应商以院方发布的《医院200元以上（不含200元）电梯常用零配件清单及限价》为基准，报出统一的折扣率，该折扣率为所有零配件统一一致的报价折扣率，即所有产品结算时按此折扣率结算。

**3.其他承诺：**

公司全称（盖章）：

法定代表人或授权代表签名：

日 期： 年 月 日

**200元以上（不含200元）电梯常用零配件清单及报价**

| **序号** | **配件名称** | **品牌** | **型号** | **单位** | **单价限价**  **（元）** | **公司报价（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 变频器 |  |  | 个 | 17022 |  |
| 2 | 主机 |  |  | 个 | 30553 |  |
| 3 | 变压器 |  |  | 个 | 1134 |  |
| 4 | 编码器 |  |  | 个 | 1047 |  |
| 5 | 外呼显示板 |  |  | 个 | 305 |  |
| 6 | 轿厢显示板 |  |  | 个 | 523 |  |
| 7 | 光电开关 |  |  | 个 | 436 |  |
| 8 | 门机板 |  |  | 套 | 2968 |  |
| 9 | 门锁 |  |  | 套 | 331 |  |
| 10 | 张紧轮 |  |  | 个 | 261 |  |
| 11 | 导向轮 |  |  | 个 | 2793 |  |
| 12 | 定位轮 |  |  | 个 | 244 |  |
| 13 | 变频器维修 |  |  | 个 | 3404 |  |
| 14 | 主板 |  |  | 套 | 3928 |  |
| 15 | 接触器 |  |  | 个 | 392 |  |
| 16 | 对讲机 |  |  | 套 | 340 |  |
| 17 | 应急电源 |  |  | 个 | 880 |  |
| 18 | 光幕 |  |  | 个 | 1047 |  |
| 19 | 门机 |  |  | 个 | 2095 |  |
| 20 | 门刀 |  |  | 个 | 1309 |  |
| 21 | 缓冲器 |  |  | 个 | 698 |  |
| 22 | 导靴 |  |  | 个 | 392 |  |
| 23 | 安全触板 |  |  | 个 | 785 |  |
| 24 | 门机皮带 |  |  | 条 | 419 |  |
| 25 | 主机维修 |  |  | 次 | 3666 |  |
| 26 | 门挂板 |  |  | 块 | 305 |  |
| 27 | 补偿链 |  |  | 米 | 20.4 |  |
| 28 | 补偿链安装人工 |  |  | 台 | 1730 |  |
| 29 | 钢丝绳 |  |  | 米 | 18 |  |
| 30 | 曳引机钢丝绳安装人工 |  |  | 台 | 2600 |  |
| 31 | 曳引机裁短钢丝绳人工 |  |  | 台 | 1745 |  |
| 32 | 轿厢铝合金地板 |  |  | 台 | 1575 |  |
| 33 | 门板维修 |  |  | 层 | 698 |  |
| 34 | 反绳轮 |  |  | 只 | 3055 |  |
| 35 | 曳引轮 |  |  | 个 | 3928 |  |
| 36 | 制动器 |  |  | 个 | 3317 |  |
| 37 | 主机齿轮油 |  |  | 台 | 446 |  |
| 38 | 夹绳器 |  |  | 个 | 2618 |  |
| 39 | 制动器清洗 |  |  | 台 | 350 |  |
| 合计（含税） | | | | | 99377.40 |  |

**法定代表人资格证明书**

兹证明， 同志， （性别），现任我司 职务，为本公司的法定代表人，特此证明。

供应商法定代表人签字（盖章）：

公司名称（加盖公章）：

日期：

 

**法定代表人授权委托书**

**本授权书声明：**

注册于 （公司地址） （公司名称）的 （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权 （被授权人的姓名、职务、联系方式）为本公司的合法代表，以本公司名义负责处理在南方医科大学第五附属医院 \*\*\*项目院内采购活动中参加谈判、报价、签订合同等相关事宜。

授权日期： 至

本授权书在签字盖章后生效，特此声明。

供应商法定代表人签字（盖章）：

被授权人签字（盖章）：

公司名称（加盖公章）：

日期 ：



**2020年1月1日以来同类项目经验情况一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **业主名称** | **项目名称** | **合同签订时间** | **业主单位**  **联系人及电话** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |

注：2020年至今同类项目的业绩用户名单及证明材料（证明材料需提供合同关键页复印件或中标通知书，并加盖公章）。

**公平竞争承诺书模板**

**公平竞争承诺书**

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好的历史诚信记录，并将依法参与 项目名称 、 项目编号 的公平竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

（公司名称，加盖公章）

日期： 年 月 日

**关于资格和响应文件的声明函模板**

**关于资格和响应文件的声明函**

致：南方医科大学第五附属医院

关于贵方院内采购项目名称：南方医科大学第五附属医院\*\*\*\*项目(项目编号：\*\*\*\*)，本签字人愿意参加本项目的院内采购活动，提供采购文件中规定的货物、工程及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的，并作出如下声明：

1.我方具有独立承担民事责任的能力；

2.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.我方有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5.我方不存在以下情况：以联合体形式参加本项目院内采购活动；

6.我方不存在以下情况：以分包、转包形式参加本项目院内采购活动；

7.我方在参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法、违规及刑事犯罪记录；

8.我方不存在以下情况：法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不同时参加本采购项目的院内采购活动；

9.我方未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；

10.我方为本次磋商所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任。

如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

特此声明！

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）（签字或盖章）：

日期：　　年　 月　 日

## 合同模板（成功报名后获取）